



**RESOLUCIÓN N° 37 -C.D/F.D.yCs.Soc./2025.**

**VISTO:**

La propuesta de la “*Diplomatura en Derecho Inmobiliario: actualización, doctrina y jurisprudencia*” de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Católica de Cuyo Sede San Luis, a realizarse durante el año académico 2025 , Acta N.º 137/2025 de Consejo Directivo de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales y;

**CONSIDERANDO:**

Que este programa de cursada tiene como fin brindar y poner a disposición de los destinatarios, entre ellos Magistrados, Abogados, Ingenieros, Arquitectos, Escribanos y Corredores, algunos temas del Derecho Inmobiliario con pretensión de profundizar el estado actual de la Doctrina y la Jurisprudencia locales y nacionales a fin de colaborar y ofrecer los conocimientos académicos necesarios que puedan servir al momento de brindar asesoramiento, plantear las demandas, calificar la prueba, decidir una sentencia o comprender las implicancias jurídicas de los negocios inmobiliarios,

Que los y las responsables del dictado de los temas son profesionales en las temáticas afines, especialistas, defensores y promotores en la materia que, fundamentalmente, desarrollarán un completo análisis teórico y práctico de los diferentes aspectos jurídicos,

Que se propone el estudio y la interpretación de la normativa aplicable, de la jurisprudencia local y nacional, con una modalidad hibrida de 16 clases presenciales y 3 virtuales;



Que, por ello, en uso de sus atribuciones;

**EL CONSEJO DIRECTIVO**

**DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES**

**RESUELVE:**

**Artículo 1º.-** APROBAR la “*Diplomatura en Derecho Inmobiliario: actualización, doctrina y jurisprudencia*” para el ciclo lectivo 2025-2026, con una duración total de ciento veinte (120) horas Para los alumnos que hubieren aprobado el Diplomado mediante Trabajo Final y para quienes hubieren cursado acreditando asistencia del 80% de las clases presenciales y del 100% de las clases virtuales, recibirán el certificado de cursado con una carga horaria total de 60 horas reloj, en modalidad hibrida, cuyo contenido teórico-práctico estará dividido en diecinueve (19) clases, con un total de dieciséis (16) presenciales y tres (3) virtuales, según el detalle que se acompaña como Anexo I en la presente.

**Artículo 2º.-** DESIGNAR como Directora Académica de la Diplomatura la Dra. Ana María Soloa.

**Artículo 3º.-** DESIGNAR como Cuerpo Docente de la Diplomatura a: Dra. Estela Sacristan de Bianchi, Dra. Valeria Berros, Dr. Rafael Berrueto., Ing. Adrián Bona, Dr. Gustavo Bono, Arq. Matías Esteves, Pbro. Oscar Fabré., Esc. Roberto González Espíndola, Ing. Claudio Ortiz., Dra. Claudia Rocha, Esc. Pedro Sáenz., Esc. Gabriel Ventura, Dra. Ana María Soloa.



**Artículo 4º.-** Comuníquese con copia de la presente a la comunidad académica y administrativa de la Facultad y al Comité Ejecutivo, a sus efectos.

**Artículo 5º.-** Regístrese y oportunamente archívese.

San Luis, 24 de FEBRERO DE 2025.

Fdo:

Decana

**Dra. Gretel Cali Velasco**

Consejeros

**Dr. Carlos Bravo**

**Dr. Fernando De Viana**

**Dra. Mónica Corvalán**

**Dra. Lilia Novillo**

Secretaria Académica

**Dra. María Nayme Raba**

Director de la carrera de Abogacía

**Dr. Ramiro Tilca Gerez**

Coordinadora de Corredor de Comercio y Martillero Público

**Marina Rizzotto**

Coordinador de la Tecnicatura en Higiene y Seguridad en el Trabajo

**Ing. Guillermo Acevedo**



**REF. RESOLUCIÓN N°37- C.D/F.D.yCs.Soc./2025.-**

**ANEXO I**

**LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA  
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUYO SEDE SAN LUIS  
PRIMERA DIPLOMATURA EN DERECHO INMOBILIARIO:**

**Actualización, Doctrina y Jurisprudencia**

**PLAN DE ESTUDIOS**

La propiedad privada en la Constitución Nacional.

La sustentabilidad a escala territorial y arquitectónica. Problemáticas ambientales de los entornos urbanos.

Administración y gestión de cuencas hídricas de San Luis.

Interpretación de planos y planialtimetría.

Boleto de compraventa.

Interpretación de Plano para Usucapión.

Acto posesorio sobre inmuebles.

Usucapión, Defensas posesorias y acciones reales.

Fideicomiso e Hipotecas Divisibles.

La Doctrina Social de la Iglesia y la Propiedad.

Administración y normativa local en la gestión de un proyecto desarrollista inmobiliario.

Los Conjuntos Inmobiliarios. Usurpación inmobiliaria, problemática social y jurídica.

El paradigma ambiental y su influencia en el ordenamiento legal argentino.

El paradigma ecocéntrico en la Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

El Derecho Real de Superficie. Dominio público y cauces naturales.

Registración. Principio de legalidad, principio registral, materia recursiva.



## **MODALIDAD**

Híbrida con un total 19 clases: 16 clases presenciales, en la Universidad Católica de Cuyo, Felipe Velázquez N° 471 de la Ciudad de San Luis y 3 clases virtuales.

## **DURACIÓN Y CURSADA**

Desde el día 9 de mayo hasta el día 26 de setiembre de 2025, cursando los días viernes de 16 a 20 h, con excepción de 2 clases que serán los días jueves 05/06 y 12/06 en el horario de 18 a 20h.

## **CARGA HORARIA Y CERTIFICACIÓN**

Para los alumnos que hubieren aprobado el Diplomado mediante Trabajo Final se acreditará una carga horaria total de 120 horas reloj y para quienes hubieren cursado acreditando asistencia del 80% de las clases presenciales y del 100% de las clases virtuales, recibirán el certificado de cursado con una carga horaria total de 60 horas reloj.

## **CRONOGRAMA DE CLASES**

### **MAYO**

**9/5 DRA. ESTELA SACRISTÁN DE BIANCHI:** (presencial). Derecho de Propiedad en la Constitución Nacional Argentina.

**16/5 ARQ. MATIAS ESTEVES: MEDIO AMBIENTE:** (virtual). Fundamentos de la sustentabilidad. La interacción naturaleza-cultura. Situación energética mundial y cambio climático. La sustentabilidad: ¿realidad o utopía? Dimensiones de la sustentabilidad. La sustentabilidad a escala mundial: La agenda 20/30 y la encíclica Laudato Si. La sustentabilidad a escala nacional: La Ley 27.592 (Ley Yolanda: postulados y desafíos)

**23/5 ARQ. MATIAS ESTEVES: MEDIO AMBIENTE:** (virtual). La sustentabilidad a escala territorial y arquitectónica. Problemáticas ambientales de los entornos urbanos: segregación social, dispersión de la ciudad y movilidad urbana. El espacio público como lugar de encuentro. La arquitectura sustentable y bioclimática. Retos en materia de sustentabilidad urbana: el rol del corredor inmobiliario

**30/5 ING. ADRIAN BONA:** (presencial). Administración y gestión de cuencas hídricas de San Luis.

### **JUNIO**



**5/6 ING. CLAUDIO ORTIZ:** (presencial). Interpretación de planos y planialtimetría.

**6/6 DRA. CLAUDIA ROCHA:** (presencial). Boleto de compraventa.

**12/6 ING. CLAUDIO ORTIZ:** (presencial). Interpretación de Plano para Usucapión.

**13/6 DRA. ANA MARIA SOLOA:** (presencial). Acto posesorio sobre inmuebles.

**27/6 ESC. GABRIEL VENTURA:** (presencial). Usucapión, Defensas posesorias y acciones reales.

**4/7 DR. GUSTAVO BONO:** (presencial). Fideicomiso e Hipotecas Divisibles.

### **AGOSTO**

**1/8 Presbítero Oscar Fabré:** (presencial). La Doctrina Social de la Iglesia y la Propiedad.

**8/8: ING. ADRIAN BONA:** (presencial). Administración y normativa local en la gestión de un proyecto desarrollista inmobiliario.

**15/8: Esc. ROBERTO GONZALEZ ESPINDOLA:** (presencial). Conjuntos Inmobiliarios.

**22/8: DRA. VALERIA BERROS:** (presencial). El paradigma ambiental y su influencia en el ordenamiento legal argentino.

**29/8 Dr. RAFAEL BERRUEZO:** (presencial). Usurpación inmobiliaria, problemática social y jurídica.

### **SETIEMBRE**

**5/9 DRA. VALERIA BERROS:** (virtual). El paradigma ecocéntrico en la Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

**12/9: ESC. ROBERTO GONZÁLEZ ESPÍNDOLA:** (presencial). Derecho Real de Superficie.

**19/9 ESC. PEDRO SÁENZ:** (presencial). Registración. Principio de legalidad, principio registral, materia recursiva.

**26/9 DRA. ANA MARIA SOLOA:** (presencial). Dominio Público y cauces naturales.